



ACTA DE REUNIÓN

Código: PA03-FO-018

Versión: 08

Fecha: 01/02/2023

Tema: SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES QUE SE ENCUENTRAN CON CONTRATO VENCIDO.

Lugar: PDM KENNEDY

Fecha: 06 /12/2024

Hora Inicial: 8:00 AM

Hora Final: 12:00 M

Objetivo: Realizar sensibilización a los comerciantes, frente a la documentación requerida para suscribir contrato.

Agenda:

1. Saludo y presentación.
2. Acompañamiento a los operarios en la limpieza y desinfección de los locales que se encuentran desocupados.
3. Firma.

Desarrollo:

Desde el equipo de administración de la PDM, se realiza recorrido con el fin de Sensibilizar a los comerciantes de la Plaza de Mercado Kennedy sobre la importancia de suscribir el contrato de uso y aprovechamiento económico para continuar desarrollando sus actividades comerciales en las instalaciones.

Se explicó de manera clara y concisa la importancia de contar con un contrato formal que establezca los derechos y obligaciones de ambas partes, es importante contar con la regularización de la ocupación del espacio.

Se informa los requisitos para la suscripción del contrato, necesarios que deben presentar los comerciantes interesados en suscribir el contrato, incluyendo:

1. Solicitud en la que manifieste su interés en aplicar a la asignación de un local puesto o bodega en una Plaza de Mercado Distrital, donde se indique el nombre de la plaza, número de local, puesto o bodega de interés, sus datos personales, datos de residencia, datos de contacto incluido correo electrónico y grupo de espacio solicitado de acuerdo a la clasificación anterior.
2. Formato de hoja de vida del comerciante completamente diligenciado y firmado por el postulante, disponible en la página web del IPES www.ipes.gov.co
3. Copia legible de documento de identidad.
4. Copia del RUT actualizado con la actividad económica que pretende realizar en la plaza.
5. Copia del RIT actualizado con la actividad económica que pretende realizar en la plaza.
6. Documento que certifique situación militar definida. (solo para hombres menores de 50 años).





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ

ACTA DE REUNIÓN

Código: PA03-FO-018

Versión: 08

Fecha: 01/02/2023

7. Formato Propuesta de Negocio, completamente diligenciado y firmado por el postulante, disponible en la página web del IPES www.ipes.gov.co.

8. Y otros documentos que el postulante anexe y que certifique para experiencia en la actividad de propuesta de negocio, tales como: certificaciones comerciales: experiencia descrita en Cámara de Comercio, video de presentación del solicitante (Max. 1 min) en medio magnético.

GRUPO 1: Se solicitará al postulante la declaración a través del formato de análisis financiero diligenciado y firmado, suministrado por la entidad, disponible en la página web del IPES, www.ipes.gov.co, mediante el cual se busca que el postulante declare sobre su información financiera, con el objeto de realizar evaluación, cuyos resultados serán presentados al Comité de Asignaciones.

GRUPO 2: Para la solicitud de este grupo de espacios, adicional a los documentos generales, solicitud de este grupo de espacios, adicional a los documentos generales, el postulante presentará la documentación descrita a continuación:

- Estados Financieros certificados por Contador Público anexando, fotocopia de la tarjeta Profesional y antecedentes de la Unidad administrativa Especial (Junta Central de Contadores) del contador Público que acredita los estados financieros; con corte al trimestre fiscal inmediatamente anterior.
- Extractos bancarios de los últimos tres meses (Opcional)

GRUPO 3: Para la solicitud de este grupo de espacios, adicional a los documentos generales, el postulante presentará la documentación descrita a continuación:

1 Estados Financieros (Balance general con notas a los estados financieros, estado de resultados; con corte al trimestre fiscal inmediatamente anterior)

Certificados por contador Público anexando, fotocopia de la tarjeta Profesional y antecedentes de la Unidad Administrativa Especial (Junta Central de Contadores) del contador Público que certifica los estados Financieros.

2 Los extractos bancarios de los tres últimos meses

3 Declaración de Renta del último año gravable, o declaración de persona natural no obligada a declarar renta.

4 Certificado de Cámara de Comercio (sí aplica)

5 Certificado de tradición y libertad de bien inmueble (sí aplica)

Locales a los cuales se les realizó la sensibilización:

2406130127	4,45	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	828	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130131	4,8	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	830	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130132	4,8	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	831	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

Código: PA03-FO-018

Versión: 08

Fecha: 01/02/2023

2406130134	3,8	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	832	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130135	4,63	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	833	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130138	4,63	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	834	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130139	4,96	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	835	31/12/2009	31/12/2009	30/12/2014	5 AÑOS	VENCIDO
2406130145	15,9	PUESTO	INTERIOR	CAFETERIA- con gas	4494	28/12/2018	28/12/2018	27/12/2020	2 AÑOS	VENCIDO
2406130154	4,96	PUESTO	INTERIOR	VERDURAS	1919	29/07/2011	29/07/2011	27/07/2016	5 AÑOS	VENCIDO

Conclusiones:

La jornada culmina con éxito, Los comerciantes interesados en suscribir el contrato se comprometen a presentar la documentación.

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
JASMY FRANCO	IPES- ADMIN PDM KENNEDY	pdmkennedy@ipes.gov.co	3143532773	<i>Jasmy Franco</i>
LADY RIAÑO	IPES- ASISTEN PDM KENNEDY	pdmkennedy@ipes.gov.co	3014147425	<i>Lady Riaño</i>

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

Próxima reunión	Fecha	Hora	Lugar
	N.A.		

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		FORMATO					Código: PA03-FO-019	
		PLANILLA DE ASISTENCIA					Version: 03	
							Fecha: 30/08/2022	
FECHA:		HORA DE INICIO						
D M A		HORA DE FINALIZACIÓN						
Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	Nº. DE IDENTIFICACIÓN	HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES	DEPENDENCIA O ENTIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	
28	Anna Teresa Obaco	5284840		comerciante	3155448088		Anna Teresa Obaco	
30	Luz Dary Jimeno	20410557		comerciante	3204401612		Luz Dary J.	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								